

ÇANKIRI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

S. NO	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HAZİNE HİSSESİ M ²	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Karataş Mah.	273	9	2,06	Tam	Arsa	İmarlı	19.000,00	5.700,00	2.07.2024	09:00
2	Merkez	Karataş Mah.	273	10	9,69	Tam	Arsa	İmarlı	88.000,00	26.400,00	2.07.2024	09:10
3	Merkez	Handırı Köyü	157	12	1.122,42	Tam	H.Toprak	İmarsız	449.000,00	134.700,00	2.07.2024	09:20
4	Merkez	Anuza Köyü	161	8	3.656,49	Tam	H.Toprak	İmarsız	458.000,00	137.400,00	2.07.2024	09:30
5	Merkez	Anuza Köyü	162	2	4.232,63	Tam	H.Toprak	İmarsız	530.000,00	159.000,00	2.07.2024	09:40
6	Merkez	Anuza Köyü	201	1	4.246,69	Tam	H.Toprak	İmarsız	638.000,00	191.400,00	2.07.2024	09:50
7	Merkez	Anuza Köyü	202	1	455,04	Tam	Arsa	İmarsız	146.000,00	43.800,00	2.07.2024	10:00
8	Merkez	Hasakça Köyü	198	4	1.319,46	Tam	Arsa	İmarsız	528.000,00	158.400,00	2.07.2024	10:10
9	Merkez	Hasakça Köyü	141	17	497,86	Tam	Arsa	İmarsız	200.000,00	60.000,00	2.07.2024	10:20
10	Merkez	Hasakça Köyü	141	16	192,46	Tam	Arsa	İmarsız	77.000,00	23.100,00	2.07.2024	10:30
11	Merkez	Hasakça Köyü	198	3	824,50	Tam	Arsa	İmarsız	330.000,00	99.000,00	2.07.2024	10:40
12	Merkez	Hasakça Köyü	125	58	627,92	Tam	Arsa	İmarsız	220.000,00	66.000,00	2.07.2024	10:50
13	Merkez	Hasakça Köyü	162	4	541,14	Tam	H.Toprak	İmarsız	217.000,00	65.100,00	2.07.2024	11:00
14	Merkez	Hasakça Köyü	129	3	1.004,46	Tam	Arsa	İmarsız	402.000,00	120.600,00	2.07.2024	11:10
15	Merkez	Hasakça Köyü	162	5	2.583,58	Tam	H.Toprak	İmarsız	920.000,00	276.000,00	2.07.2024	11:20
16	Merkez	Hasakça Köyü	125	60	4.782,46	Tam	Arsa	İmarsız	1.540.000,00	462.000,00	2.07.2024	11:30
17	Merkez	Satıyüzü Köyü	176	1	57,46	Tam	Arsa	İmarsız	23.000,00	6.900,00	2.07.2024	11:40
18	Merkez	Satıyüzü Köyü	176	7	78,08	Tam	Arsa	İmarsız	31.500,00	9.450,00	2.07.2024	11:50
19	Merkez	Tuzlu Köyü	334	105	1.030,89	Tam	Arsa	İmarsız	516.000,00	154.800,00	2.07.2024	13:20
20	Merkez	Tuzlu Köyü	270	13	1.333,29	Tam	H.Toprak	İmarsız	767.000,00	230.100,00	2.07.2024	13:30
21	Merkez	Tuzlu Köyü	324	52	287,61	Tam	Arsa	İmarsız	145.000,00	43.500,00	2.07.2024	13:40
22	Merkez	Çayırpınar Köyü	206	1	643,12	Tam	Arsa	İmarsız	257.500,00	77.250,00	2.07.2024	13:50
23	Merkez	Çayırpınar Köyü	139	4	156,05	Tam	Arsa	İmarsız	63.000,00	18.900,00	2.07.2024	14:00
24	Merkez	Çivi Köyü	217	5	462,00	Tam	Arsa	İmarsız	185.000,00	55.500,00	2.07.2024	14:10
25	Merkez	Çivi Köyü	216	13	317,97	Tam	Arsa	İmarsız	128.000,00	38.400,00	2.07.2024	14:20
26	Merkez	Akçavakıf Köyü	101	996	2.133,75	Tam	Arsa	İmarsız	820.000,00	246.000,00	2.07.2024	14:30
27	Merkez	Akçavakıf Köyü	101	1052	1.787,65	Tam	Arsa	İmarsız	760.000,00	228.000,00	2.07.2024	14:40
28	Merkez	Akçavakıf Köyü	101	1067	1.869,60	Tam	Arsa	İmarsız	767.000,00	230.100,00	2.07.2024	14:50
29	Merkez	Akçavakıf Köyü	101	1068	1.000,00	Tam	Arsa	İmarsız	425.000,00	127.500,00	2.07.2024	15:00
30	Merkez	Akçavakıf Köyü	101	995	1.234,18	Tam	Arsa	İmarsız	595.000,00	178.500,00	2.07.2024	15:10
31	Merkez	Akçavakıf Köyü	101	1069	2.000,00	Tam	Arsa	İmarsız	900.000,00	270.000,00	2.07.2024	15:20
32	Merkez	Akçavakıf Köyü	101	1025	2.000,00	Tam	Arsa	İmarsız	900.000,00	270.000,00	2.07.2024	15:30
33	Merkez	Akçavakıf Köyü	101	1066	655,72	Tam	Arsa	İmarsız	328.000,00	98.400,00	2.07.2024	15:40
34	Merkez	Karaşeyh Köyü	197	2	220,70	Tam	Arsa	İmarsız	90.000,00	27.000,00	2.07.2024	15:50
35	Merkez	Karaşeyh Köyü	196	2	587,84	Tam	Arsa	İmarsız	236.000,00	70.800,00	2.07.2024	16:00
36	Merkez	Karaşeyh Köyü	211	4	107,74	Tam	Arsa	İmarsız	45.000,00	13.500,00	3.07.2024	09:00
37	Merkez	Karaşeyh Köyü	195	10	593,65	Tam	Arsa	İmarsız	238.000,00	71.400,00	3.07.2024	09:10

38	Merkez	İnaç Köyü	182	9	308,38	Tam	Arsa	İmarsız	200.500,00	60.150,00	3.07.2024	09:30
39	Merkez	İnaç Köyü	178	39	581,05	Tam	Arsa	İmarsız	378.000,00	113.400,00	3.07.2024	09:30
40	Merkez	İnaç Köyü	202	172	633,33	Tam	H.Toprak	İmarsız	445.000,00	133.500,00	3.07.2024	09:40
41	Merkez	İnaç Köyü	182	6	634,22	Tam	Arsa	İmarsız	413.000,00	123.900,00	3.07.2024	09:50
42	Merkez	İnaç Köyü	182	7	210,84	Tam	Arsa	İmarsız	138.000,00	41.400,00	3.07.2024	10:00
43	Merkez	İnaç Köyü	182	8	333,14	Tam	Arsa	İmarsız	217.000,00	65.100,00	3.07.2024	10:10
44	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	145	33	756,92	Tam	Arsa	İmarsız	303.000,00	90.900,00	3.07.2024	10:20
45	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	118	3	1.129,03	Tam	Arsa	İmarsız	452.000,00	135.600,00	3.07.2024	10:30
46	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	165	7	300,00	Tam	Arsa	İmarsız	120.000,00	36.000,00	3.07.2024	10:40
47	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	161	3	1.000,00	Tam	Arsa	İmarsız	400.000,00	120.000,00	3.07.2024	10:50
48	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	208	1	1.005,05	Tam	H.Toprak	İmarsız	405.000,00	121.500,00	3.07.2024	11:00
49	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	202	2	507,20	Tam	Arsa	İmarsız	205.000,00	61.500,00	3.07.2024	11:10
50	Merkez	Yukarıçavuş Köyü	245	3	135,00	Tam	Arsa	İmarsız	55.000,00	16.500,00	3.07.2024	11:20
51	Merkez	Akören Köyü	167	4	1.100,00	Tam	H.Toprak	İmarsız	500.000,00	150.000,00	3.07.2024	11:30
52	Merkez	Dede Köyü	212	3	783,49	Tam	Arsa	İmarsız	315.000,00	94.500,00	3.07.2024	11:40
53	Merkez	Dede Köyü	138	2	331,52	Tam	Arsa	İmarsız	134.000,00	40.200,00	3.07.2024	11:50
54	Merkez	Dede Köyü	212	4	780,77	Tam	Arsa	İmarsız	315.500,00	94.650,00	3.07.2024	13:20
55	Merkez	Dede Köyü	133	6	492,69	Tam	Arsa	İmarsız	198.000,00	59.400,00	3.07.2024	13:30
56	Merkez	Ayan Köyü	112	8	63,15	Tam	Arsa	İmarsız	48.000,00	14.400,00	3.07.2024	13:40
57	Merkez	Ayan Köyü	112	7	221,79	Tam	Arsa	İmarsız	167.000,00	50.100,00	3.07.2024	13:50
58	Merkez	Ayan Köyü	138	2	507,97	Tam	Arsa	İmarsız	255.000,00	76.500,00	3.07.2024	14:00
59	Merkez	Karadayı Köyü	205	1	926,35	Tam	Arsa	İmarsız	375.000,00	112.500,00	3.07.2024	14:10
60	Merkez	Karadayı Köyü	207	1	790,00	Tam	Arsa	İmarsız	546.000,00	163.800,00	3.07.2024	14:20
61	Merkez	Alica Köyü	121	18	12.381,19	Tam	Tarla	İmarsız	620.000,00	186.000,00	3.07.2024	14:30
62	Merkez	Alica Köyü	116	112	408,78	Tam	H.Toprak	İmarsız	165.000,00	49.500,00	3.07.2024	14:40
63	Merkez	Germece Köyü	198	2	1.379,72	Tam	Arsa	İmarsız	553.000,00	165.900,00	3.07.2024	14:50
64	Merkez	Merzi Köyü	256	4	528,33	Tam	Tarla	İmarsız	26.500,00	7.950,00	3.07.2024	15:00
65	Merkez	Merzi Köyü	312	7	140,00	Tam	Arsa	İmarsız	49.000,00	14.700,00	3.07.2024	15:10
66	Merkez	Merzi Köyü	266	10	307,00	Tam	Arsa	İmarsız	107.500,00	32.250,00	3.07.2024	15:20
67	Merkez	Merzi Köyü	311	7	124,36	Tam	Arsa	İmarsız	44.000,00	13.200,00	3.07.2024	15:30
68	Merkez	Merzi Köyü	311	6	661,01	Tam	Arsa	İmarsız	231.500,00	69.450,00	3.07.2024	15:40
69	Merkez	Merzi Köyü	306	16	128,20	Tam	Arsa	İmarsız	45.000,00	13.500,00	3.07.2024	15:50
70	Merkez	Merzi Köyü	317	14	1.670,00	Tam	Arsa	İmarsız	584.500,00	175.350,00	3.07.2024	16:00
71	Merkez	Merzi Köyü	315	23	273,40	Tam	Arsa	İmarsız	109.500,00	32.850,00	4.07.2024	09:00
72	Merkez	Pehlivanlı Köyü	174	70	550,32	Tam	Arsa	İmarsız	193.000,00	57.900,00	4.07.2024	09:10
73	Merkez	Beşüt Köyü	246	1	621,67	Tam	Arsa	İmarsız	249.000,00	74.700,00	4.07.2024	09:20
74	Merkez	Çatalema Köyü	138	1	163,23	Hisse	Arsa	İmarsız	65.300,00	19.590,00	4.07.2024	09:30
75	Merkez	Doğantepe Köyü	104	5	102,55	Tam	Arsa	İmarsız	51.500,00	15.450,00	4.07.2024	09:40
76	Merkez	Doğantepe Köyü	103	529	683,11	Tam	Arsa	İmarsız	342.000,00	102.600,00	4.07.2024	09:50
77	Merkez	Tüney Köyü	347	6	854,18	Tam	H.Toprak	İmarsız	342.000,00	102.600,00	4.07.2024	10:00
78	Merkez	Tüney Köyü	347	7	500,00	Tam	Arsa	İmarsız	200.000,00	60.000,00	4.07.2024	10:10

79	Merkez	Tüney Köyü	364	1	650,00	Tam	Arsa	İmarsız	260.000,00	78.000,00	4.07.2024	10:30
80	Merkez	Tüney Köyü	311	5	458,92	Tam	Arsa	İmarsız	184.000,00	55.200,00	4.07.2024	10:30
81	Merkez	Tüney Köyü	232	10	1.100,00	Tam	Arsa	İmarsız	440.000,00	132.000,00	4.07.2024	10:40
82	Merkez	Tüney Köyü	275	4	1.607,74	Tam	Arsa	İmarsız	643.100,00	192.930,00	4.07.2024	10:50
83	Merkez	Tüney Köyü	333	3	260,27	Tam	Arsa	İmarsız	104.500,00	31.350,00	4.07.2024	11:00
84	Merkez	Tüney Köyü	220	3	669,38	Tam	H.Toprak	İmarsız	267.800,00	80.340,00	4.07.2024	11:10

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

S. NO	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	KİRAYA VERİLECEK ALAN VE KİRALAMA AMACI	CİNSİ	KİRA SÜRESİ- İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Değim Köyü	D.H.T.A.		2.000,00	Arıcılık	Ham Toprak	5 yıl -imarsız	8.000,00	2.400,00	4.07.2024	11:20
2	Merkez	Tüney Köyü	D.H.T.A.		9.372,04	Tam-Tarımsal	Ham Toprak	5 yıl -imarsız	9.500,00	2.850,00	4.07.2024	11:30
3	Merkez	Aksu Mahallesi	630	1	5.778,17	Tam-Tarımsal	Ham Toprak	5 yıl -imarsız	5.800,00	1.740,00	4.07.2024	11:40

SATILIK ARAÇLAR

S.No	BULUND UĞU YER	CİNSİ ESKİ PLAKASI	MODELİ MARKASI	MOTOR VE ŞAŞİ NO	FİİLİ DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Valilik Personel Parkı	Minibüs 18 LA 654	1997 Ford	VB57493 SFAEXXDJVEVB57493	Ekonomik ömrünü doldurmuştur.	200.000,00	60.000,00	4.07.2024	13:20

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar karşılarında belirtilen tarih ve saatlerinde,

Çankırı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü toplantı odasında kurulacak komisyon huzurunda; satılacak ve kiralanacak olan taşınmazlar ile araçların , 2886 sayılı Kanununun 45 .maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı sırasıyla ihalesi yapılacaktır. ADRES: Abdülhalik Renda Mahallesi Ankara Caddesi 1.km No:38 18100 Merkez / ÇANKIRI

2-İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun ihalede önce Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi zorunludur. (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.) Ayrıca geçici teminat tutarları Ziraat Bankası Çankırı Şubesi Hazine Hesabı TR 53 001 0000 6900 0010 0052 98 nolu hesaba yatırılabilir.

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgelerin İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

4-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine, ihale bedelinin 5.000,00 TL'yi geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 10 yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

5-Kiralanacak taşınmazda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 ü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Kati Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

6-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde % 20 indirim uygulanacaktır.Araç satışında ise KDV ve diğer vergiler alıcıdan tahsil edilecektir.

7- Satış ihalesine ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Çankırı Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

8-İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

9-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler : çankırı@csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak@gov.tr adresinden öğrenilebilir. TEL: 0376-2133507
